

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2758 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1107

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OLIVEIRA DO HOSPITAL E SÃO PAIO DE GRAMAÇOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2755

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua D. Josefina da Fonseca **Nº:** 15 **Lugar:** Oliveira do hospital **Código Postal:** 3400-107  
OLIVEIRA DO HOSPITAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 164,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 164,0000 m² **Área bruta de construção:** 164,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 164,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.054,20 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 222.929,00 **Coordenada Y:** 377.344,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.070,00	=	640,00	x	164,0000	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7837077 **Entregue em :** 2022/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 11647606 **Avaliada em :** 2022/12/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500727406 **Nome:** SILVA E IRMAOS LDA

**Morada:** OLIVEIRA DO HOSPITAL, OLIVEIRA DO HOSPITAL, 3400-090 OLIVEIRA DO HOSPITAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7837077



Emitido via internet em 2026-01-09

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GXIGECKZNIID



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.